

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Коммунистическая, д.7**  
**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта <http://gkvesta.ru/>.

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция, внутридомовое газовое оборудование.

2.5. Испытание электроустановки здания – 1 система.

2.6. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 11 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду32 – 1 шт.;
- труба полипропилен Ду20 – 2 п.м.;
- сгон в сборе Ду32 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду15 – 7 шт.;
- резьба приварная Ду32 – 2 шт.;
- муфта полипропилен Ду20 – 1 шт.;
- муфта комбинированная полипропилен 20x½" – 2 шт.;
- хомут ремонтный Ду65 – 4 шт.;
- хомут ремонтный Ду89 – 2 шт.;
- хомут Ду40 – 2 шт.

2.7. Замена чугунной задвижки системы отопления Ду50 Ру16 – 2 шт.

2.8. Ремонт элеваторного узла системы отопления с заменой манометра Ду15 – 4 шт.

2.9. Замена стального регистра отопления в 3 подъезде - 1 шт.

2.10. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений на городской насосной станции и отключений электроснабжения – 17 раз.

2.11. Прочистка лежаков системы канализации Ду110 – 105 п.м.

2.12. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 21 шт.

2.13. Ремонт бытовой канализации, в том числе замена:

- труба НПВХ Ø110 – 2 п.м.;
- манжета переходная чугун-НПВХ Ø110 – 1 шт.

2.14. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменника ГВС – 1 шт.;

- осмотр и очистка грязевиков отопления – 4 шт.;
  - осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
  - осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
  - ревизия и ремонт запорной арматуры;
  - гидравлическая промывка системы отопления;
  - гидравлическая опрессовка системы отопления;
  - ревизия вентиляционных каналов.
- 2.15. Замена лампы накаливания 60 Вт E27 – 8 шт.
- 2.16. Замена люминесцентной лампы ЛБ-18 – 2 шт.
- 2.17. Установка энергосберегающих ламп E27 – 3 шт.
- 2.18. Установка светодиодных ламп LED E27 – 6 шт.
- 2.19. Замена электропроводки, кабель ВВГнг 3х1,5 – 1,5 п.м.
- 2.20. Установка светильника светодиодного СПП 2101 круг – 36 шт.
- 2.21. Монтаж кабеля электротехнического для упорядочивания электропроводки ПВХ 12х12 – 5 п.м.
- 2.22. Замена выключателя освещения СП2 – 4 шт.
- 2.23. Замена выключателя освещения 1ОП – 2 шт.
- 2.24. Установка распаячной коробки электропроводки – 9 шт.
- 2.25. Замена плавкой вставки ППН-37-100А в комплекте с держателем в ВРУ – 1 шт.
- 2.26. Ремонт металлических контейнеров для мусора – 4 шт.
- 2.27. Замена вложений из стекла в окнах – 18,5 кв.м.
- 2.28. Ремонт окна – 1 шт.
- 2.29. Замена навесного замка – 4 шт.
- 2.30. Частичный ремонт гидроизоляционного слоя кровли – 330 кв.м.

- 2.31. Ремонт площадки перед мусоросборной камерой – 1 кв.м.
- 2.32. Восстановление отделочного покрытия стен и потолков в местах общего пользования – 10,4 кв.м.
- 2.33. Установка информационного стенда – 3 шт.
- 2.34. Ремонт деревянной тамбурной двери со снятием- 2 шт.
- 2.35. Устранение вандальных надписей на стенах – 12 кв.м.
- 2.36. Замена замка почтового ящика – 8 шт.
- 2.37. Ремонт межпанельных швов – 65 п.м.
- 2.38. Обработка подвала от насекомых (дезинсекция) – 1314 кв.м.

### **3. Санитарное содержание**

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, холлов мусоросборников, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.4. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

#### **4. Косметический ремонт мест общего пользования (текущий ремонт подъездов)**

4.1. Ремонт сколов и трещин с расшивкой – 572 кв.м.

4.2. Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой стен – 860 кв.м.

4.3. Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой потолков – 460 кв.м.

4.4. Монтаж перегородки рядом со стволом мусоропровода – 16 шт.

4.5. Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлического трубопровода Дуб0 мм – 40 п.м.

4.6. Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлических перил – 102 кв.м.

4.7. Нанесение информационных надписей (номер этажа) – 18 шт.

4.8. Ремонт покрытия полов – 102,5 кв.м.

4.9. Покраска оконных блоков – 128 кв.м.

4.10. Нанесение грунтовки бетоноконтакт на поверхность стен – 510 кв.м.

4.11. Нанесение на поверхность стен выравнивающей шпаклевки в 2 слоя – 510 кв.м.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт»



А.Ю. Никольский

*С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/>*